

Előterjesztő: Toma Richárd polgármester

Előterjesztést készítette: Tuba Bernadett kirendeltségvezető

Előzetesen tárgyalja: -

Mellékletek: Megállapodás tervezet

Elfogadás módja: egyszerű többség

Tárgykört rendező jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi döntésével hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai ellátására közérdekű kötelezettségvállalást szervezzon. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a településüzemeltetés – ezen belül a közvilágítás, a helyi közutak, járdák, közparkok és közterületek kialakítása és fenntartása – az Önkormányzat kötelező feladatát képezi.

Zám – Énekes Zsófia adományozó (a továbbiakban: Adományozó) a banai **2/19 helyrajzi számú ingatlanon (Mártírok u. 1/a)** saját költségén infrastrukturális beruházásokat valósított meg. Az Adományozó felajánlotta, hogy a megépült infrastrukturális létesítményeket (út, járda, zöldfelület, közvilágítás, ivóvíz- és szennyvíz-bekötések) térítésmentesen, természetbeni juttatásként (adományként) átadja Bana Község Önkormányzata részére.

A megállapodásban rögzített létesítmények **teljes bekerülési értéke bruttó 2.399.603,- Ft**, azaz kétmillió-háromszázkilencvenkilencezer-hatszázhárom forint. Az összegek megegyeznek az Adományozó által könyvelt, értékcsökkenés nélküli értékekkel.

A beruházás elemei a következők szerint oszlanak meg:

- Vízvezeték megtervezése: 250.000 Ft
- Ideiglenes forgalomkorlátozás tervezése és engedélyezése: 127.000 Ft
- Pannon-Víz Zrt. új bekötési és szakfelügleleti díja: 176.127 Ft
- Műszaki ellenőri díj: 70.000 Ft
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. igénybevételi és kivitelezési díjak: 379.476 Ft
- Ivóvíz bekötés (1 db D32/PE), szennyvíz gerincvezeték (29,92 fm) és bekötések tisztítóaknával (2 db NA300/KG-PVC): bruttó 1.397.000 Ft

Az átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő áfa-fizetési kötelezettség költségeit az Adományozó vállalja. Az Önkormányzat az adományt elfogadja, és kötelezettséget vállal annak saját költségen történő üzemeltetésére. Az Adományozó fenntartja a jogot, hogy a jövőben az infrastruktúrára rácsatlakozó harmadik személyektől arányos beruházási hozzájárulást (csatlakozási díjat) követeljen, amelyet az Önkormányzat a jogszabályi keretek között érvényesít és továbbít az Adományozó részére.

Mivel a térítésmentes eszközátvétel és vagyonnövekedés a Képviselő-testület jóváhagyását igényli, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bana, 2026. augusztus 25.

Toma Richárd

polgármester